

## Fantástico chalet independiente en Benijófar

Precio: 325000 EUR

Dirección: Benijófar

Ciudad:

Mensaje:

### Fantástico chalet independiente en Benijófar

Tenemos el privilegio de presentar esta fantástica villa independiente en esquina, ubicada en el popular destino vacacional de Benijófar.

Si está buscando una villa moderna "llave en mano" con todas las comodidades modernas, ¡esta casa es una "visita obligada"!

La propiedad sólo se ha utilizado como casa de vacaciones y está en muy buenas condiciones. Se beneficia de aire acondicionado por conductos en toda la propiedad, incluida la cocina española, tiene calefacción por suelo radiante en los baños para los meses más fríos, puertas y ventanas de doble acristalamiento y calentamiento solar de agua.

La ubicación no podría ser mejor, a pocos pasos de la calle principal de Benijófar, a 3 minutos de la autopista y a unos 15 minutos de las playas de Guardamar.

La propiedad en sí se distribuye en dos plantas con un nivel de solárium adicional.

Aquí se puede tomar el sol todo el día de forma privada y esta zona se beneficia de suministro de electricidad y agua.

Al entrar al terreno es evidente que se trata de una casa bien ubicada que aprovecha al máximo el espacio exterior disponible.

Hay una piscina privada climatizada, estacionamiento fuera de la carretera, un trastero y, en esta propiedad en particular, una cocina española al aire libre y un comedor especialmente diseñados.

Al cruzar la puerta principal, encontrará el tercer dormitorio con armarios empotrados con espejos a



---

la izquierda, el gran cuarto de baño con ducha en la planta baja y un práctico guardarropa para abrigos y zapatos.

El hall de entrada también cuenta con un amplio trastero que alberga el calentador de agua y se puede utilizar para el menaje del hogar. Más adelante encontrará el gran salón abierto y la cocina con barra desayunadora.

Dos grandes puertas dobles conducen a la terraza y la otra directamente a la piscina privada. Esta propiedad es muy diferente de las demás en este desarrollo, ya que una gran 'Cocina española al aire libre' completamente cerrada conduce desde la cocina de la casa y se ordenó al constructor en el momento de la compra.

Esta área le brinda otra sala de tamaño completo perfecta para el entretenimiento. Una hermosa escalera con paneles de vidrio conduce al primer piso.

El rellano tiene dos salidas, una a la terraza sur a través de puertas que dan al patio y la otra a la terraza del dormitorio principal y luego al gran solárium abierto. Esta planta contiene el segundo dormitorio y el dormitorio principal con armarios empotrados y cajoneras.

Este nivel también tiene el segundo cuarto de baño grande. En lo alto de esta hermosa casa hay un solárium muy grande que da acceso al sol del Mediterráneo.

El actual propietario también ha instalado una gran pérgola convertible que ofrece mucha sombra si hace demasiado calor. Esta propiedad se vende tal cual y completa con todos los muebles, aire acondicionado y alarma.

I.B.I.: 300 € al año  
Comunidad: 20 € al año.

Precio: 325.000 €

---

---

Agente: Peter

---

Tipo: En Venta

---

Baños: 2

---

Dormitorios: 3

---

Estatus: Activo

---

Propiedad: Chalet Independiente

---

Terreno: 189

---

Residencia: 185

---

Estacionamiento: 1

---

Balcón Totalmente amueblado, A/A  
central Parking privado en parcela propia Piscina  
privada, Azotea privada, Terraza,  
Jardín Calefacción

---

Comunidad: 20

---

I.B.I.: 300

---