

Fantastisk fristående villa i Benijófar

Pris: 325000 EUR

Adress: Benijófar

Stad:

Meddelande:

Fantastisk fristående villa i Benijófar

Vi har förmånen att presentera denna fantastiska fristående hörnvilla, belägen i det populära semesterområdet Benijófar.

Om du letar efter en modern "nyckelfärdig" villa med alla moderna bekvämligheter så är detta hus ett "måste se"!

Fastigheten har endast använts som fritidshus och är i mycket gott skick.

Den drar nytta av luftkonditionering med kanalsystem i hela fastigheten, inklusive det spanska köket, den har golvvärme i badrummen för de kallare månaderna, dubbla glasdörrar och fönster och solvärme för vatten.

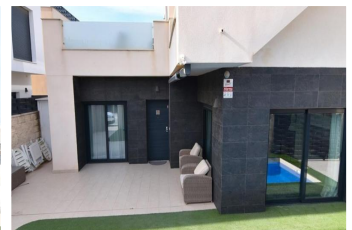
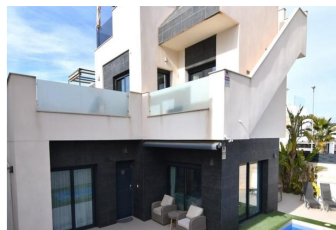
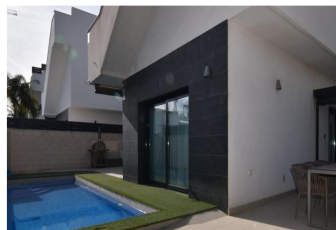
Läget kunde inte vara bättre, en kort promenad från huvudgatan i Benijófar, 3 minuter till motorvägen och cirka 15 minuter till stränderna i Guardamar.

Själva fastigheten är upplagd på två våningar med en extra solariums nivå.

Här kan du sola hela dagen privat och detta område drar nytta av ström och vattenförsörjning. När man går in på tomten är det uppenbart att det här är ett välpositionerat hus som utnyttjar det tillgängliga utrymmet utomhus.

Det finns en privat uppvärmd pool, off-road parkering, ett förråd och med denna speciella fastighet ett specialbyggt spanskt utomhuskök och matplats.

När du går genom ytterdörren hittar du det 3:e sovrummet med inbyggda spegelskåp till vänster, det stora duschrummet på bottenvåningen och en praktisk husgarderob för rockar och skor.



Entréhallen har också ett stort förråd som rymmer varmvattenberedaren och kan användas till hushållsartiklar.

När du går vidare hittar du det stora vardagsrummet och köket i öppen planlösning med bardisk.

Två stora dubbla altandörrar leder ut till terrassen och den andra direkt till den privata poolen. Den här fastigheten skiljer sig mycket från de andra på denna utveckling, eftersom ett stort helt slutet "Outdoor Spanish Kitchen" leder från husets kök och beställdes vid köptillfället från byggaren.

Det här området ger dig ytterligare ett rum i full storlek som är perfekt för underhållning. En vacker glaspanelstrappa leder till första våningen.

Avsatsen har två utgångar, en till söderterrassen genom altandörrar och den andra till master bedroom terrassen och sedan vidare till det stora öppna solariumet. Denna våning innehåller det andra sovrummet och master bedroom med inbyggda garderober och lådor.

Denna nivå har också det andra duschrummet i full storlek. På toppen av detta vackra hus finns ett mycket stort solarium som ger tillgång till medelhavssolen.

Den nuvarande ägaren har också installerat ett stort konvertibelt pergolasolskydd som erbjuder gott om skugga om det blir för varmt. Denna fastighet säljs som den är och komplett med alla möbler, luftkonditionering och ett larm.

Fastighetsskatt: 300 € per år
Samfällighet: 20 € per år

Pris: 325.000 €

Agent: Peter

Typ: Till Salu

Badrum: 2

Sovrum: 3

Status: Aktiv

Typ av fastighet: Fristående villa

Storlek tomt: 189

Storlek bostad: 185

Parkering: 1

BalkongFullt möblerad, Luftvärmepump
centralPrivat parkering på egen tomtPrivat pool,
Privat takterrass, Terrass, TrädgårdUppvärmning

Samfällighet: 20

Fastighetsskatt: 300
